



V Bratislave, dňa 19.7.2019

## TLAČOVÁ SPRÁVA

### **Zdaňovanie prenájmu s právom kúpy prenajatej veci.**

Vzhľadom na otázky nájomcov lízingových spoločností uverejňujeme naše stanovisko k spôsobu zdaňovania prenájmu s právom kúpy prenajatej veci tzv. finančný lízing z hľadiska dane z pridanej hodnoty. Tak ako doteraz, poskytnutie finančného lízingu môže byť dodaním tovaru, alebo poskytnutím služby.

V súlade s tým, čo bolo prezentované vo viacerých odborných článkoch, usmerneniach a výkladoch, väčšina lízingových spoločností, združených v asociácii, považuje svoje produkty v Slovenskej republike za dodanie služby. Samozrejme je možné, že niektoré produkty poskytované lízingovými spoločnosťami majú režim dodania tovaru. Nájomca by mal rešpektovať nastavenie zmluvy, ktorú s lízingovou spoločnosťou uzavrel. Ak nesúhlasí s režimom DPH nastaveným v návrhu zmluvnej dokumentácie, odporúčame mu, aby sa ešte pred uzatvorením zmluvy zaujímal o iný produkt lízingovej spoločnosti, napríklad úver, pri ktorom nájomca kupuje tovar od svojho dodávateľa a lízingová spoločnosť poskytuje len financovanie formou úverového produktu.

Z hľadiska legislatívy Slovenskej republiky ako i Európskej únie sa posudzuje odovzdanie tovaru na základe nájomnej zmluvy (účelom ktorej je nadobudnutie vlastníckeho práva) bez dohodnutej opcie kúpy z pohľadu DPH ako dodanie tovaru. V Smernici Európskej únie o DPH je toto dodanie definované ako „skutočné odovzdanie tovaru na základe zmluvy o nájme tovaru na určité obdobie alebo na základe zmluvy o predaji tovaru s odloženou platbou, ktorá stanovuje, že za normálnych okolností sa vlastníctvo nadobudne najneskôr pri zaplatení poslednej splátky“ Do Zákona o DPH Slovenskej republiky bolo toto ustanovenie transponované ako „odovzdanie tovaru

na základe nájomnej zmluvy, podľa ktorej sa vlastníctvo k predmetu nájomnej zmluvy nadobudne najneskôr pri zaplatení poslednej splátky“. Pri transpozícii Smernice o DPH do slovenského zákona o DPH bol vypustený výraz „za normálnych okolností“. Gramaticky je preto potrebné interpretovať ustanovenie slovenského zákona o DPH tak, že v prípade, ak z nájomnej zmluvy automaticky nevyplýva, že dochádza k prevodu vlastníctva najneskôr pri zaplatení poslednej splátky, ale nájomca má opciu kúpy, takáto zmluva nespĺňa definíciu dodania tovaru, a teda je potrebné ju posudzovať ako dodanie služby.

Asociácia leasingových spoločností Slovenskej republiky bola založená v roku 1992 a združuje spoločnosti priamo sa zaoberajúce podnikaním alebo činnosťami súvisiacimi s dlhodobým prenájomom majetku. Členmi asociácie je v súčasnosti 37 bankových, nezávislých alebo koncernových lízingových spoločností výrobcov vozidiel, resp. splátkových spoločností a pridružených členov. Väčšina členov má univerzálne komoditné zameranie alebo sa orientuje iba na financovanie vozidiel. Aktuálne je členmi ALS financovaných približne 260 tisíc investičných predmetov klientov v nesplatenom objeme istiny viac ako 4,2 mld. €. Na adrese [www.registervozidiel.sk](http://www.registervozidiel.sk) asociácia pre verejnosť bezplatne zabezpečuje prevádzku registra prenajatých vozidiel členskými lízingovými spoločnosťami. Asociácia je zapojená aj do medzinárodných štruktúr a to prostredníctvom svojho členstva v európskej federácii národných lízingových asociácií – organizácii Leaseurope.